

## PROJEKTENTWICKLUNGEN

## MANAGE TO ESG/ VALUE ADD

## CORE PLUS

### Immobilientyp

- Grundstücke mit / ohne Baurecht
- Projektentwicklungen mit / ohne Mieter
- Sale-and-Lease-back Objekte oder Projekte

- Bestandsgebäude
- Bundesweite Portfolien

- Bestandsgebäude

### Assetklassen

- Büro
- Einzelhandel

- Büro
- Einzelhandel

- Büro
- Einzelhandel

### Standorte

- Top 7 Standorte

- Top 7 Standorte

- Top 7 Standorte
- B-Städte

### Investitionsvolumen

Ab 75 Mio. €

Ab 50 Mio. €

20-40 Mio. €

### Standort-& Objektqualitäten

- Gute innerstädtische Lagen
- Attraktive Stadtteillagen
- Etablierte Gewerbegebiete

- Gute innerstädtische Bürolagen
- Attraktive Stadtteillagen
- Etablierte Einzelhandelsagglomerationen

- Gute innerstädtische Lagen,
- Attraktive Stadtteillagen
- Geringer Leerstand (max. 20%)

### Vermietungssituation

- WALT < 3 Jahre

- WALT < 3 Jahre

- WALT > 5 Jahre



### FOM INVEST GMBH

Zweigstelle Frankfurt  
Bockenheimer Landstraße 13-15  
60325 Frankfurt a.M.

### ROY BRÜMMER

Head of Real Estate Investments  
Phone +49-6221-36366-715  
Mobile +49-160-97212535  
E-Mail r.bruemmer@fom-invest.de

### PHILIPP KAUS

Investment Manager  
Phone +49-6221-36366-782  
Mobile +49-162-1035833  
E-Mail p.kaus@fom-invest.de

### NICLAS ECKERT

Investment Manager  
Phone +49-6221-36366-756  
Mobile +49-173-2059414  
E-Mail n.eckert@fom-invest.de