

	PROJEKTENTWICKLUNGEN	MANAGE TO ESG / VALUE ADD	CORE PLUS / CORE	CORE
Immobilientyp	<ul style="list-style-type: none"> – Grundstücke mit / ohne Baurecht – Projektentwicklungen mit / ohne Mieter – Sale-and-lease-back Objekte oder Projekte 	<ul style="list-style-type: none"> – Bestandsgebäude – Bundesweite Portfolien 	<ul style="list-style-type: none"> – Bestandsgebäude 	<ul style="list-style-type: none"> – Bestandsgebäude Neubau – Projektentwicklungen mit Fertigstellung in 2024
Assetklassen	<ul style="list-style-type: none"> – Büro – Einzelhandel 	<ul style="list-style-type: none"> – Büro – Einzelhandel 	<ul style="list-style-type: none"> – Einzelhandel – Logistik – Hotel – Gesundheitsimmobilien 	<ul style="list-style-type: none"> – Büro
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> – Top 7 Standorte 	<ul style="list-style-type: none"> – Top 7 Standorte 	<ul style="list-style-type: none"> – A- und B-Städte 	<ul style="list-style-type: none"> – Top 7 Standorte
Investitionsvolumen	Ab 75 Mio. €	Ab 50 Mio. €	5 - 20 Mio. €	30 - 90 Mio. €
Standort	<ul style="list-style-type: none"> – Gute innerstädtische Lagen – Attraktive Stadtteillagen – Etablierte Gewerbegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> – Gute innerstädtische Bürolagen – Attraktive Stadtteillagen – Etablierte Einzelhandelsagglomerationen 	<ul style="list-style-type: none"> – Gute innerstädtische Lagen – Attraktive Stadtteillagen – Etablierte Einzelhandelsagglomerationen -- Logistikstandort mit guter Verkehrsanbindung 	<ul style="list-style-type: none"> – Sehr gute innerstädtische Lagen – Vollvermietet – Single Tenant/ Multi Tenant Struktur
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"> – WALT < 3 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> – WALT < 3 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> – Underrent-Situationen oder Teil-Leerstände möglich 	<ul style="list-style-type: none"> – WALT > 5 Jahre bei Multi Tenant – 10 Jahre Laufzeit bei Single Tenant



FOM INVEST GMBH
Zweigstelle Frankfurt
Bockenheimer Landstraße 13-15
60325 Frankfurt a.M.

ROY BRÜMMER
Head of Real Estate Investments
Phone +49-6221-36366-715
Mobile +49-160-97212535
E-Mail r.bruemmer@fom-invest.de

NICLAS ECKERT
Investment Associate Real Estate
Phone +49-6221-36366-756
Mobile +49-173-2059414
E-Mail n.eckert@fom-invest.de