



BRAWO Renewable Energy Fund I

BRAWO Renewable Energy Fund I

Produktübersicht

Assetklasse	Photovoltaik, Onshore-Windkraft (>80%) Batteriespeicher (BESS) (<20%)
Markt	Europa, EUR-Währungsraum
Ziel-Volumen	€ 120 Mio. Eigenkapital € 300 Mio. Investitionsvolumen
Projektstatus bei Erwerb	Bestand Baureif Späte Entwicklungsphase
Vehikel	Offenes Infrastruktur-Sondervermögen (§284 KAGB, Spezial-AIF)
Nachhaltigkeit	Art. 8 OffenlegungsVO
Ziel-Rendite	7% IRR 6% p.a. laufende Ausschüttung
Regulatorisches Reporting	CRR / Meldewesen-Reporting VaR-Reporting



- Der Fonds investiert in **Freiflächen-PV Anlagen und Windanlagen an Land** (On-Shore). Komplementäre Technologien wie Batteriespeicher dienen als weitere Portfoliobausteine.
- Der Fokus liegt auf dem Erwerb von **Bestandsanlagen** sowie **Anlagen in der späten Entwicklungsphase bzw. mit Baureife**, d.h. ohne wesentliche Genehmigungsrisiken.
- Investiert wird in **entwickelte Märkte innerhalb Europas** mit stabilem regulatorischen Umfeld und ohne Fremdwährungsrisiko.
- Durch eine **strategisch abgestimmte Ertragsstruktur** basierend auf staatlichen Einspeisevergütungen, langfristigen Stromabnahmeverträgen und Marktpreisen können langfristig attraktive Renditen erzielt werden.
- Der Fonds verfolgt ein **ausgewogenes Risikoprofil** mit dem Ziel der langfristigen Bestandshaltung.

Kontakt

FOM Invest GmbH
Friedrich-Ebert-Anlage 22
69117 Heidelberg
+49 6221 36366 – 0
info@fom-invest.de
www.fom-invest.de

Zweigstelle:
Bockenheimer Landstraße 13 – 15
60325 Frankfurt

Holger Pflieger
Managing Director
+49 6221 36366 – 921
h.pflieger@fom-invest.de

Dr. Mathias Weis
Director Institutional Clients & Products
+49 6221 36366 – 855
m.weis@fom-invest.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Präsentation ist ausschließlich zu allgemeinen Informationszwecken erstellt worden. Sie stellt keine Anlagevermittlung oder Anlageberatung, Rechts- oder Steuerberatung und auch kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots betreffend den Kauf oder Verkauf von Anteilen an einem Investmentvermögen oder anderen Finanzinstrumenten dar. Sie stellt insbesondere kein Angebot zum Abschluss eines Vertrags dar. Ein Angebot zur Beteiligung an einem Investmentvermögen bedarf der vollständigen Dokumentation inkl. Anlagebedingungen, ggf. Gesellschaftsvertrag und Verkaufsprospekt/ Informationsdokument inkl. ausführlicher Darstellung der Risiken, wesentlicher Anlegerinformationen, etc.

Diese Präsentation ist nach bestem Wissen und Gewissen erstellt worden und erhebt keinen Anspruch auf Aktualität und Vollständigkeit. Zukunftsgerichtete Angaben und Aussagen beruhen auf aktuellen Einschätzungen, Erwartungen und Prognosen der FOM Invest GmbH & FOM Real Estate GmbH hinsichtlich Markt- und Branchenentwicklung zum Zeitpunkt der Erstellung. FOM Invest GmbH & FOM Real Estate GmbH übernehmen keine Gewährleistung oder Garantie für die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen, insbesondere nicht für die Richtigkeit von Daten Dritter, und keine Haftung für Verluste oder Schäden jeglicher Art im Zusammenhang mit dieser Präsentation. Die Informationen können sich jederzeit (auch ohne Mitteilung an die Empfänger) ändern.

Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen. Für künftige Wertentwicklungen wird keine Gewähr übernommen. Dieses Dokument unterliegt der Vertraulichkeit. Jegliche Verbreitung, Kopie oder Vervielfältigung dieses Dokuments oder der hierin enthaltenen Informationen (in Teilen oder als Ganzes) bedarf der vorherigen Zustimmung der FOM Invest GmbH & FOM Real Estate GmbH.